



# Prodej velkého komerčního pozemku 3175 m<sup>2</sup>, Luže - Doly, okres Chrudim

Luže, Chrudim

## 670 000 Kč

Toužíte po podnikání a zároveň relaxaci v krásném, romantickém prostředí, uprostřed čisté přírody u řeky a máte rádi western? Chcete získat peníze z pronájmu pozemků obytným vozidlům a popřípadě i jiných aktivit? Popřípadě sloučit tyto 2 aktivity a spojit podnikání s koníčkem? Pak máme právě pro Vás exkluzivní prodej dvou krásných, rozlehlých sousedících pozemků ( přes cestu), o rozloze 3196 m<sup>2</sup> a 3175 m<sup>2</sup>, nacházejících se 4 km od obce Luže - Doly, v krásné čisté přírodě přímo u řeky Krounky, v okrese Chrudim. Jedná se o atraktivní a velmi žádanou lokalitu, jelikož pozemky navazují přímo na areál Westernového městečka s nabídkou různých zábavných aktivit, které lze po dohodě s majitelem využívat. : jízda Offroadem, paintball, možnost občerstvení ve stylovém „salloonu“, možnost ubytování ve stylových apartmánech, využití bazény a trampolíny pro děti, chystá se volejbalové hřiště a další aktivity. 1 Pozemek je ideální pro chov koní, nebo nabídky jízdy na koních - možnost využít klientelu z westernového městečka. 2 pozemek lze využít k podnikatelskému záměru, jelikož je připraven na pronájem pro rekreaci pro karavany a obytná vozidla - mobilheimy ( již je zde připravena zpevněná plocha s parkovacími místy) a lze k nim přivést vodu a elektřinu z westernového městečka- asi 50m. Situování u řeky Krounky vytváří velmi pěknou a romantickou atmosféru. Uprostřed pozemků vede zpevněná udržovaná cesta, která bude v blízké době obecní - probíhá přepis na KN. V okolí je spousta kulturních památek, turistických a cyklistických tras. Nádherné místo, nutno vidět osobně. Možno koupit i jednotlivě. Doporučujeme.

### CENA

Cena pozemku	670 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Chrudim
Obec	Luže

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0025
Datum aktualizace	30.05.2022

**Eva Burešová**  
Tel.: +420 776 079 767  
E-mail: info@domax-reality.cz

Číslo nabídky: 0025  
domax-reality.cz/reality/0025/

K dispozici od	12.04.2022
Umístění objektu	Polosamota
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Datum nastěhování	12.04.2022

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m <sup>2</sup>	3196

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.